



SEE BEYOND LIMITS

---

BUREAUX & HÔTEL



## UNE VISION POUR L'AVENIR DE CASABLANCA

**Horizon Tower incarne l'avenir d'un Casablanca en pleine transformation.**

Situé dans le quartier stratégique de Casa Port, ce projet innovant, signé Héritage Immobilier, réunit modernité et fonctionnalité au sein d'une tour unique. Conçu comme un espace mixed-use, Horizon Tower intègre des espaces de travail modernes, un hôtel 5 étoiles adjacent offrant des services exclusifs, et des infrastructures pensées pour maximiser le confort et la praticité. Avec des installations telles qu'un parking sécurisé, trois ascenseurs et une cafétéria sur place, le projet propose un environnement optimisé pour répondre aux besoins des professionnels et des entreprises.

Horizon Tower redéfinit l'immobilier en proposant un écosystème complet, où synergie et flexibilité permettent aux occupants de profiter des services de l'hôtel tout en évoluant dans un cadre professionnel de haut niveau. Pensée pour allier esthétique et praticité, Horizon Tower établit un nouveau standard dans un quartier en plein essor, offrant une opportunité rare d'investir dans l'avenir.



# UNE ADRESSE STRATÉGIQUE

## Un emplacement dynamique

Horizon Tower est idéalement situé à Casa Port, un quartier en pleine transformation sur l'avenue des FAR. Cet emplacement permet un accès rapide et fluide à de nombreuses infrastructures de transport, offrant une connectivité idéale pour les professionnels et les visiteurs. Parfaitement intégré au réseau urbain, ce projet bénéficie d'une proximité immédiate au tramway, à la gare Casa Port ainsi qu'aux principales lignes de bus facilitant les déplacements au sein de Casablanca et au-delà.



## Un emplacement central

Au cœur de Casablanca, Horizon Tower bénéficie d'une position centrale, entourée d'un riche éventail de commodités et de services. Proche des cafés, supermarchés, salles de sport, lieux de culte et du centre historique, cet emplacement offre un cadre de vie fonctionnel et agréable. En s'insérant dans une zone vivante et dynamique, le projet s'intègre parfaitement à l'effervescence de la ville tout en répondant aux attentes modernes des usagers.



## Un emplacement premium

Horizon Tower s'inscrit dans un environnement prestigieux, entouré d'hôtels emblématiques comme le Royal Mansour et le futur Barcelo. De plus, son accès direct à la future marina et à la zone portuaire modernisée, fait de ce projet une adresse unique et prometteuse.



**À 5 minutes**  
à pied de la Gare Casa Port



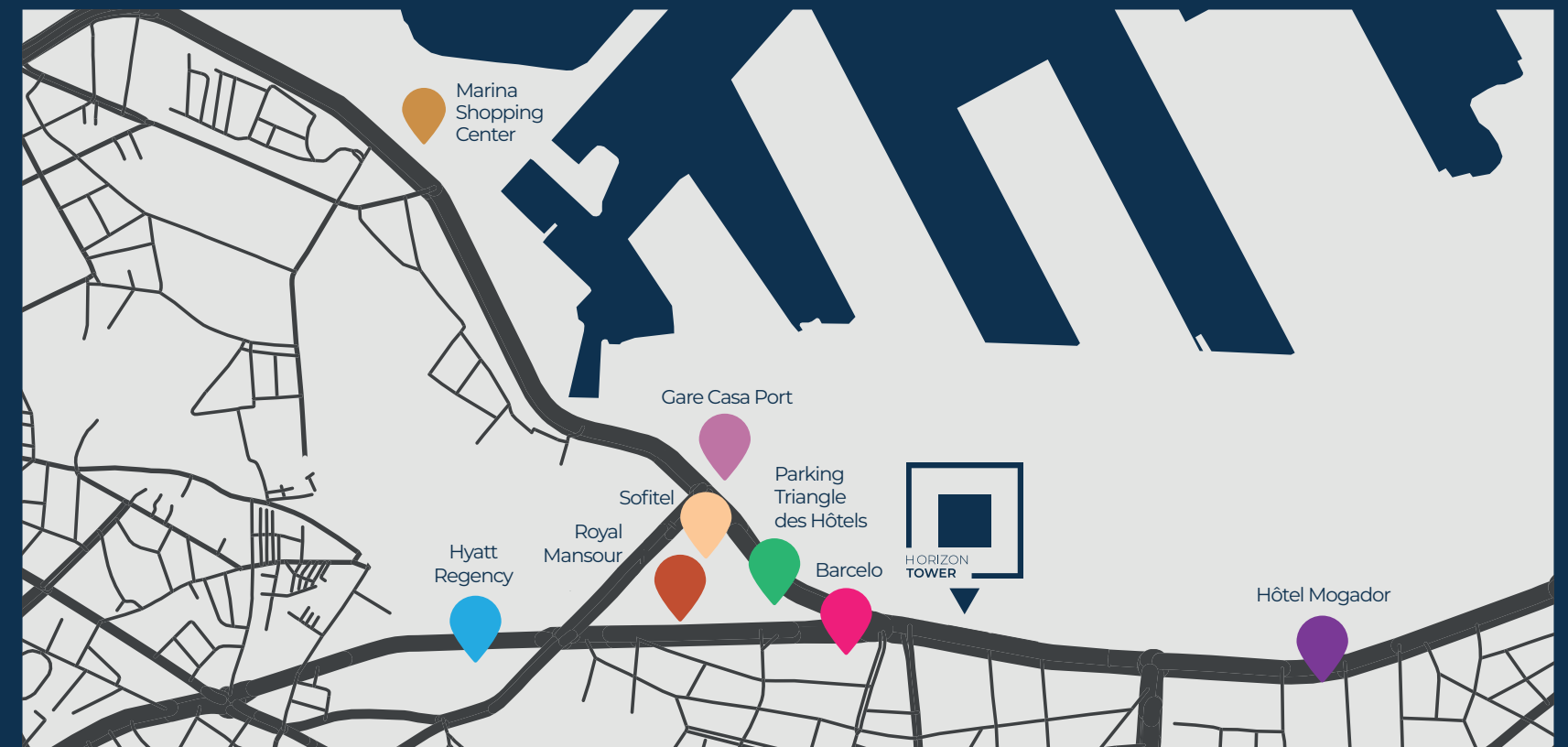
**À 2 minutes**  
du tramway (ligne T3).



**À proximité immédiate**  
des commodités locales



**Lieux emblématiques**  
Royal Mansour, Barcelo,  
Marina...



# UN ESPACE PENSÉ POUR DEMAIN

Inspirée de New York, pensée pour Casablanca

Horizon Tower est une tour R+14 à usage mixte, intégrant un hôtel 5 étoiles adjacent. Elle propose :

- **64 bureaux** de 68 à 175m<sup>2</sup>.
- **Une belle terrasse** arborée avec vue sur mer.
- **Une à deux places de parking** dédiées par bureau.
- **Une cafétéria.**
- **Des vues imprenables** : sur l'océan ou sur le Grand Casablanca, selon l'orientation des bureaux.
- **Une conformité aux normes internationales** en construction et sécurité.
- **Des bureaux livrés semi-finis.**
- **Un partenariat exclusif** avec l'hôtel 5 étoiles intégré, offrant des tarifs conventionnés aux entreprises résidentes.



## Un cadre fonctionnel, lumineux et éco-responsable

Au cœur du bâtiment, un jardin suspendu et une terrasse spacieuse offrent une véritable oasis de bien-être pour les collaborateurs. Ces espaces extérieurs généreux s'accompagnent d'une vue exceptionnelle sur l'océan, créant un environnement à la fois apaisant et inspirant.

De grandes ouvertures garantissent une luminosité optimale, mettant en valeur des espaces intelligemment aménagés. Les bureaux sont disponibles dans différentes superficies, chacun bénéficiant de places de parking attitrées, tandis que les trois ascenseurs assurent une circulation fluide et pratique au sein du bâtiment.

Horizon Tower s'inscrit également dans une démarche éco-responsable, respectant les normes environnementales les plus rigoureuses. Grâce à ses performances techniques avancées, l'édifice offre une isolation thermique et acoustique de haut niveau, répondant aux standards internationaux. Horizon Tower redéfinit ainsi les standards de Casablanca, devenant un symbole de modernité, de raffinement et de durabilité.

# UNE FLEXIBILITÉ D'AMÉNAGEMENT SUR MESURE

Horizon Tower propose des bureaux conçus pour s'adapter à tous les besoins professionnels. Grâce à une configuration flexible et une optimisation intelligente de l'espace, chaque plateau peut être aménagé pour offrir un cadre de travail fonctionnel et confortable.



**Call Center** : Un agencement fluide favorisant la collaboration, avec des postes ergonomiques et une acoustique maîtrisée pour un confort optimal.

**Cabinet Médical** : Un espace pensé pour le bien-être des patients et des praticiens, alliant confidentialité, fluidité des déplacements et design épuré.



MAM  
ARCHI  
STUDIO

SENS  
ARCHI



**Bureau Premium** : Un environnement élégant et lumineux, conçu pour booster la productivité et refléter une image haut de gamme.

Et bien plus encore...

## Un bijou architectural au cœur de Casablanca

Horizon Tower allie élégance et innovation dans un ensemble harmonieux où se rencontrent un hôtel 5 étoiles et des bureaux haut de gamme. Conçue par **Mamoun Mechiche Alami**, fondateur d'**Archi Studio**, cette tour incarne un équilibre parfait entre modernité et raffinement.

**Jawad el Mesmoudi**, fondateur de l'éminent cabinet d'architecture marocain **Sens Archi**, a apporté son expertise en design intérieur pour créer des espaces à la fois sophistiqués et fonctionnels, pensés dans les moindres détails.

En mêlant subtilement influences locales et matériaux contemporains, Horizon Tower s'impose comme une référence architecturale, offrant une expérience unique à ses occupants.



# UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE

## Un investissement stratégique et compétitif

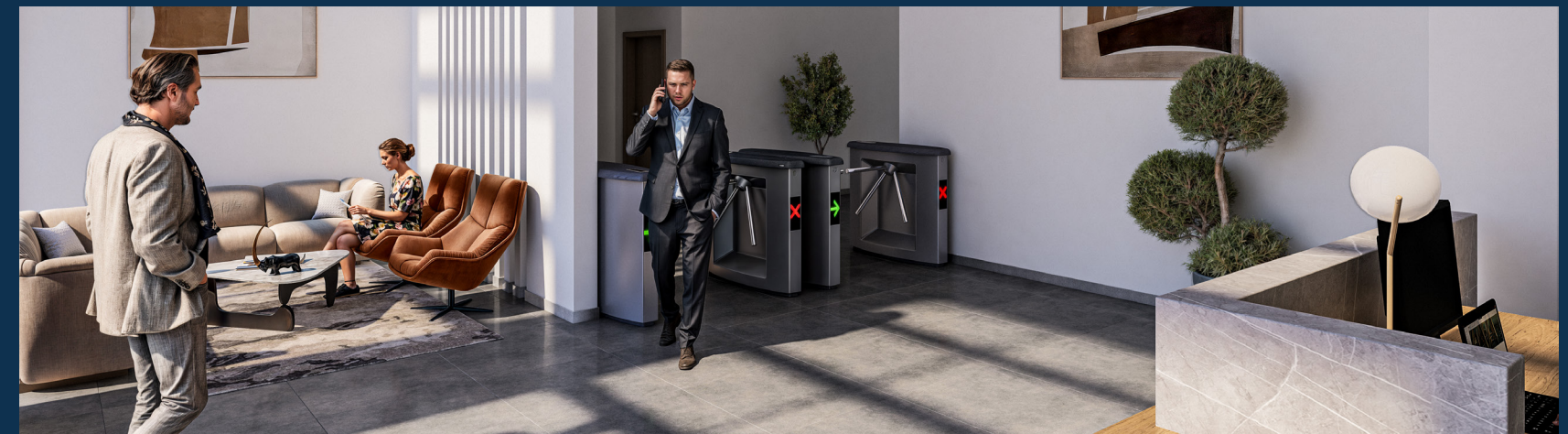
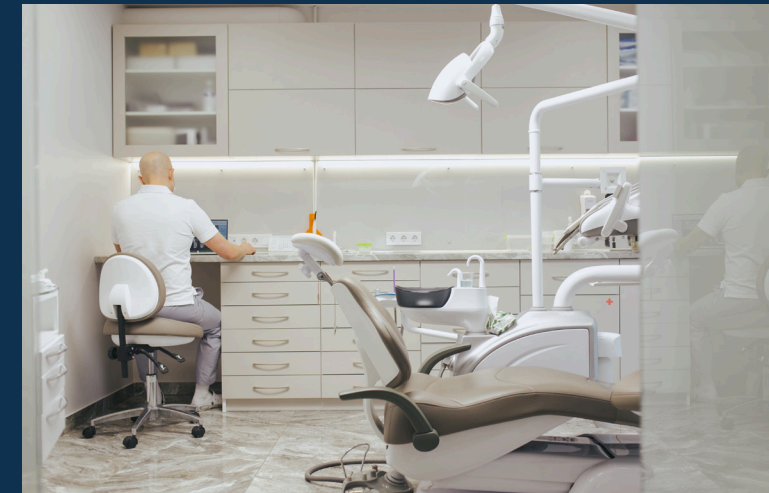
Horizon Tower offre une opportunité rare d'investir dans un projet immobilier au cœur d'un quartier en pleine transformation et se positionne comme une alternative compétitive dans le paysage casablançais.

Ce positionnement unique combine modernité et fonctionnalité, visant une clientèle professionnelle à la recherche de bureaux dans un environnement dynamique et connecté. Située dans une zone en devenir, Horizon Tower aspire à devenir une adresse emblématique, bénéficiant de la proximité d'infrastructures clés, d'espaces culturels et divers établissements d'hôtellerie et de restauration.

Grâce à son écosystème novateur alliant bureaux et hôtel 5 étoiles, Horizon Tower établit un nouveau standard, attirant investisseurs et grandes entreprises marocaines. Que ce soit pour installer vos bureaux ou diversifier votre portefeuille d'investissements, Horizon Tower représente un choix stratégique pour anticiper l'évolution du marché immobilier casablançais.



# SEE BEYOND LIMITS





## À PROPOS DU PROMOTEUR

### Héritage Immobilier

Héritage Immobilier est la marque haut standing de AIH Real Estate, acteur majeur de l'immobilier au Maroc.

Héritage Immobilier est également synonyme de qualité sans concession au prix le plus juste, la marque a pour objectif de créer des lieux de vie agréables qui conjuguent confort, fonctionnalité et convivialité.

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.

Héritage Immobilier s'illustre également par la diversité de ses projets, alliant modernité et excellence. Parmi les réalisations emblématiques déjà livrées figurent El Alba à Tanger et Cabo Huerto à Cabo Negro, qui témoignent de l'engagement de la marque envers la qualité et le confort. Actuellement, Héritage Immobilier poursuit son expansion avec des projets en cours de commercialisation tels que Bianca à Skhirat, Les Cyprès à Rabat, Maya à Marrakech, ainsi que La Citadelle et Anaé à Casablanca. Chacun de ces développements incarne l'ambition d'offrir des cadres de vie d'exception, où design, innovation et bien-être se rencontrent.

### Nos projets en cours de commercialisation



RABAT



SKHIRAT PLAGE



CASABLANCA



CASABLANCA



CABO NEGRO



MARRAKECH

### Nos projets livrés



CABO HUERTO  
DEL RIO



CABO HUERTO  
CABO NEGRO



EL ALBA  
TANGER



LA CITADELLE  
CASABLANCA



HORIZON  
TOWER

Contactez nous au :

**05 22 39 16 16**

Localisation du projet



Visitez notre site web

